

Protokoll fra generalforsamling i Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Møtedato 18. mai 2015
Møtetidspunkt 17:00
Møtested OBF

Tilstede var 7 andelseiere og 4 representert med fullmakt, til sammen 11 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Grete Alice Lande
Møtet ble åpnet av Helge Steensen

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Helge Steensen
Vedtak Helge Steensen ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke andelseiere som var tilstede.
Vedtak Godkjent

C Valg av referent og en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Grete Alice Lande. Til å underskrive protokollen ble foreslått Mette Berget Bråthen.
Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt.
Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2014

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Budsjetallene under punkt 7 blir korrigert.
Vedtak Enstemmig godkjent

3. Årsregnskap for 2014 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2015

A Årsregnskap

Borettslagets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Godkjent

B Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning.
Vedtak Godkjent

C Budsjett for 2015

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering.
Vedtak Godkjent

4. Forslag fra beboer om endring i husordensreglene

Forslag om å endre stilletid fra klokken 22:00 til kl. 18:00 på lørdager.

Vedtak Enstemmig avslått

5. Forslag fra styret om vedtektsendringer

Vedtak Samtlige endringer ble enstemmig vedtatt. Punkt 4.2 andelseiernes vedlikeholdsplikt ble endret til: **Vedlikehold og utbygging av leiligheten skal utføres av fagautorisert personell hvor dette kreves.**

6. Forslag fra styret om å sette opp flere boder i ledige områder på loftet

Forslag til vedtak: *Generalforsamlingen gir styret mandat til å gå videre med forslaget om å montere flere boder. En forutsetning er at dette kun belaster borettslagets økonomi i uvesentlig grad. For øvrig gjelder følgende forutsetninger:*

- *Utgiftene skal i prinsippet ikke belastes borettslagets økonomi, men kun de som forplikter seg til å betale for den ekstra bodplassen (eventuelle differanser vil kunne føres som vedlikehold fellesareal)*
- *Siden bodene monteres på fellesareal, skal boden følge andelseieren, ikke leiligheten*
- *Kostnadene fordeles på det antall boder som monteres, muligens justert for forskjeller i areal.*

Vedtak Enstemmig vedtatt

7. Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Vedtak Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 30 000,-
Godkjent

8. Valg av tillitsvalgte

Etter valgene på generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder:	Helge Steensen	1 år igjen
Styremedlem:	Pål Henrik Jonassen	1 år igjen
Styremedlem:	Britt Næsje	gjenvalg, 2 år
Varamedlem:	John Vidar Baarli	gjenvalg, 1 år
Varamedlem:	Cecilie Tank-Nielsen	gjenvalg, 1 år

9. Godkjenning av protokoll

Protokollen ble referert, og generalforsamlingen hevet kl. 18:46.

Helge Steensen
Møteleder

Mette Berget Bråthen
Protokollvitne