

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

Tirsdag 8. desember 2020 kl. 15:00 pr. videokonferanse via Zoom

1. Konstituering

- a) valg av møteleder
- b) opptak av navnefortegnelse og fullmakter
- c) valg av referent og én andelshaver til å undertegne protokollen
- d) godkjenning av innkalling og den oppsatte dagsorden

2. Orienteringssak

Fasade mot gate og delvis fasade mot bakgård samt balkongene trenger nødvendig vedlikehold. Fasade mot gate ble sist vedlikeholdt og malt i 1999. Styret har sammen med entreprenør gjennomført befaringsavtale av gården og anbefalingene er følgende:

Fasaden: utbedre skader, vask og maling er nødvendig: Maling på pussene, spesielt mot Jacob Aalls gate, er begrodd og har sprukket opp flere steder; leilighets-, kjellervinduer og balkongdører er klare for ommaling.

Mot bakgården er vindusrekken mot Jac Aalls gt. 31 merkbart mer malingslitt enn de øvrige vinduene og trenger ommaling.

Balkongene: fugene mellom balkong og fasade er oppsprukket, belegget er også oppsprukket og må males; rekkverket av lakkert stål er korrodert og må males; maling av konstruktivt stål på undersider og det må monteres ny fuge mellom balkongbelegg og vegg.

Fremdriftsplan: oppstart uke 10 og avslutning uke 21 i 2021 (8/3 - 21/5).

3. Forslag til finansiering / generalforsamlingsvedtak

Styret har fått et detaljert tilbud fra Thorendahl AS på totalt 1,46 mill. kroner ink. mva.

Styret ber om generalforsamlingens godkjenning for at vedlikeholdstiltaket finansieres ved låneopptak. Kostnadene fordeles etter den faste fordelingsnøkkelen.

I forbindelse med finansieringen av ovennevnte vedlikeholdsbehov har vi benyttet anledningen til å innhente tilbud fra DNB på refinansiering av eksisterende lån i Handelsbanken. Vi er tilbudt en nominell rente på 1,79 % p.a. med nedbetaling over 20 år; dette ansees av forretningsfører som meget godt for et boligselskap.

4. Opplesning og godkjenning av protokoll

Oslo, 30. november 2020

I styret for Borettslaget Jacob Aalls gate 29

Helge Steensen
Styreleder

Britt Næsje
Styremedlem

John Baarli
Styremedlem



-----FULLMAKT-----

Andelseier gir herved fullmakt til:

Navn:

Andelsnummer:

å delta og stemme på mine vegne i saker som skal behandles på ekstraordinær generalforsamling i Borettslaget Jacob Aalls gate 29 tirsdag 8. desember 2020

Eierens underskrift og dato: _____

Sendes som vedlegg i epost til hesteens@online.no eller som bilde til 91868405