

1. STYRET

På generalforsamlingen 10. mai 2023 ble følgende styre valgt:

Styreleder:	Helge Steensen	Ikke på valg
Styremedlem:	Britt Næsje	Valgt for 2 år
Styremedlem:	John Vidar Baarli	Ikke på valg
Varamedlem:	Line Egeland	Valgt for 1 år
Varamedlem:	Mikael Poulsen	Valgt for 1 år

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av Oslo og Omegn Boligforvaltning AS i henhold til kontrakt. Revisjonen er utført av Blåberg AS.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret med org.nr. 932 098 458 og har adressene: Jacob Aalls gate 29 A, 29 B og 29 C, 0364 Oslo
Borettslaget består av 24 andelsleiligheter.

Borettslaget har som hovedformål å skaffe andelseierne bolig ved å gi bruksrett til egen bolig i det bygget laget eier.

Bruksoverlating (tidl. *fremleie*) er ikke tillatt uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Ulovlig bruksoverlating anses som brudd på borettslagsloven og kan føre til salgspålegg og fravikelse.

På borettslaget hjemmeside ligger til enhver tid oppdatert informasjon om borettslaget vedr.

- ✓ forsikring
- ✓ vaktmestertjeneste
- ✓ brannvern- og rutiner
- ✓ HMS
- ✓ vedtekter
- ✓ kabel-tv og bredbåndstjeneste
- ✓ årsrapporter
- ✓ styrets medlemmer
- ✓ arkiv med regnskaper og årsrapporter

pluss mye mer.

Gå til www.jacobaallsgt29.no

4. DRIFT

Den ordinære generalforsamlingen ble avholdt 10. mai 2023.

Styrets generelle oppgaver har vært løpende ordinære driftsspørsmål og -saker, kontakt med forretningsfører og vaktmester pluss informasjon til beboerne. Styret har avholdt tre styremøter og har hatt epostutveksling i en rekke saker der det har vært hensiktsmessig.

5. VEDLIKEHOLD

Det har i perioden ikke vært nødvendig med noen ekstraordinære tiltak eller spesielle vedlikeholdarbeider.

Vaktmesteren har som vanlig foretatt det generelt vedlikeholdet av gårdens eiendom som omfatter fellesarealene, forhavene med plener, hekk og trær pluss foretatt mindre arbeider på bygningen, inngangsdører, låssystemet etc.

Det automatiske brannalarmanlegget og de manuelle brannslukkerne i fellesarealene kontrolleres årlig.

Dugnad ble avholdt 13. juni hvor vi la til rette for rydding av eget avfall (denne gangen også for ei-avfall) pluss rydding i fellesarealene og vask i trappeoppgangene.

Gården er av Brann og redningssentralen pålagt å utbedre etasjeskillet mellom kjelleren og 1. etasje. Styret hadde første befaring med en leverandør i desember og to andre på nyåret. Styret vil komme med mer informasjon når vi vet mer om kostnadene og den praktiske gjennomføringen av utbedringen.

6. Kostnadsutvikling 2024

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av driftsoversikten. Oppsettet gir et forventet årsresultat på kr. 686, og endringer i disponible midler på minus kr. 157.013 etter avdrag på lån.

Beløpene i inntekts- og kostnadsoverslaget er utarbeidet på grunnlag av ordinær drift.

Oslo, 2. mai 2024

Styret for Borettslaget Jacob Aalls gate 29

Helge Steensen /s
Styreleder

Britt Næsje /s
Styremedlem

John Baarli /s
Styremedlem