

## 1. STYRET

På generalforsamlingen 10. juni 2021 ble følgende styre valgt:

Styreleder:	Helge Steensen	Ikke på valg
Styremedlem:	Britt Næsje	Valgt for 2 år
Styremedlem:	John Vidar Baarli	Ikke på valg
Varamedlem:	Line Egeland	Valgt for 1 år
Varamedlem:	Mikael Poulsen	Valgt for 1 år

## 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er utført av Oslo og Omegn Boligforvaltning AS i henhold til kontrakt. Revisjonen er utført av Blåberg AS.

## 3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM BORETTSLAGET

Borettslaget er registrert i Foretaksregisteret med org.nr. 932 098 458 og har adressene: Jacob Aalls gate 29 A, 29 B og 29 C, 0364 Oslo  
Borettslaget består av 24 andelsleiligheter.

Borettslaget har som hovedformål å skaffe andelseierne bolig ved å gi bruksrett til egen bolig i det bygget laget eier.

Bruksoverlating (tidl. *fremleie*) er ikke tillatt uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Ulovlig bruksoverlating anses som brudd på borettslagsloven og kan føre til salgspålegg og fravikelse.

På borettslaget hjemmeside ligger til enhver tid oppdatert informasjon om borettslaget vedr.

- ✓ forsikring
- ✓ vaktmestertjeneste
- ✓ brannvern- og rutiner
- ✓ HMS
- ✓ vedtekter
- ✓ kabel-tv og bredbåndstjeneste
- ✓ årsrapporter
- ✓ styrets medlemmer
- ✓ arkiv med regnskaper og årsrapporter

pluss mye mer.

Gå til [www.jacobaallsqt29.no](http://www.jacobaallsqt29.no)

#### 4. DRIFT

Den ordinære generalforsamlingen ble avholdt 10. juni 2021 og en ekstraordinær generalforsamling ble holdt 1. november i fm. valg av ny revisor.

Styrets generelle oppgaver har vært løpende ordinære driftsspørsmål og -saker, kontakt med forretningsfører og vaktmester pluss informasjon til beboerne. Styret har avholdt fire styremøter og har hatt epostutveksling i en rekke saker der det har vært hensiktsmessig.

#### 5. VEDLIKEHOLD

Våren 2021 foretok borettslaget en nødvendig utbedring av fasaden.

Entreprenøren utførte et omfattende vedlikehold av mur samt maling av fasade mot gatene; vedlikehold av balkongenes fuge mot vegg og membran; det ble lagt nytt belegg på balkongene; det ble utført maling av alle balkongrekkverk og maling av samtlige leilighets- og trappeoppgangsvinduer mot gate pluss portrom- og hovedinngangsdører.

I juni ble samtlige av gårdens kjellervinduer utskiftet.

Vaktmesteren har som vanlig foretatt generelt vedlikehold av gårdens eiendom som omfatter fellesarealene, forhavene med plener, hekk og trær pluss foretatt mindre arbeider på bygningen, inngangsdører, låssystemet etc.

De manuelle brannslukkerne i fellesarealene ble kontrollert 31. mai og brannalarmanlegget i sin helhet ble kontrollert 3. november; begge disse kontrollene blir utført årlig. 3. juni hadde vi en 'mini-dugnad' med kontainer hvor vi la til rette for rydding egne boder i fm bytte av kjellervinduene. Vi fikk også ryddet i fellesarealene.

#### 6. Kostnadsutvikling 2022

Styret har satt opp en oversikt over beregnede inntekter og kostnader. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av driftsoversikten. Oppsettet gir et forventet årsresultat på kr. 43 140, og endringer i disponible midler på - kr. 157 203.

Driften er basert på en økning i felleskostnadene. For øvrig vises det til de enkelte tallene i inntekt- og kostnadsoverslaget, som er utarbeidet på grunnlag av ordinær drift.

Oslo, 2. mai 2022

Styret for Borettslaget Jacob Aalls gate 29

-----  
Helge Steensen /s  
Styreleder

-----  
Britt Næsje /s  
Styremedlem

-----  
John Baarli /s  
Styremedlem