



Oslo kommune  
**Brann- og redningsetaten**

Jacob Aalls Gate 29 Borettslag  
v/ Helge Steensen  
Jacob Aalls gate 29 A  
0364 Oslo

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Dato:
	200600244-17U	Christian Larsson	13.11.2013

**TILBAKEMELDING VEDRØRENDE TILSTANDSVURDERING AV  
SKORSTEINER**

Adresse: Jacob Aalls Gate 29 A – C GNR: 215 BNR: 137

Brann- og redningsetaten har den 23.10.2013 mottatt skriftlig rapport etter videokontroll av 10 skorsteiner på overnevnte adresse utført av Feie- og tilsynstjenster As.

Rapport og bilder av skorsteinene avdekker at samtlige skorsteiner har graverende feil og mangler, som gjør at de ikke er i forskriftsmessig stand i hele sin lengde. Noen eksempel på de feil og mangler som er avdekket er: kratre, dårlige fuger, svake røykrørsinnføringer.

Etter faglig vurdering med utgangspunkt i skriftlig rapport, bilder samt feiing utført den 15.10.2013, oppfordrer Brann- og redningsetaten til at skorsteinen ikke brukes som røykkanal inntil hele fyringsanlegget er satt i forskriftsmessig stand. Dette begrunnet med risikoer en skadet skorstein kan lede til.

Vi ønsker å påpeke at oppstillingsvilkår til teglskorstein og dimensjonering av skorsteinens røykkanal skal ivaretas når rehabiliteringsmetode fastsettes. Utførende entreprenør bør dokumentere at rehabiliteringsmetoden som benyttes, ivaretar dette

Viser til SINTEF NBL, for nyttig lesing vedrørende risikoer ved skadet skorstein, dimensjonering, oppstillingsvilkår og rehabiliteringsmetoder.

**Byggforvaltning 752.410 Skader på skorsteiner Årsaker og utbedringer**  
**Byggforvaltning 752.135 Eldre regler for ildsteder og skorsteiner**  
**Byggforvaltning 552.135 Ildsteder og skorsteiner - 2005**  
**Byggforvaltning 552.135 Ildsteder og skorsteiner - 2011**

Link til SINTEF:  
<http://www.sintef.no/byggforsk/>



Samt til forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn, kap. 2 Generelle krav til eier og virksomhet/bruker av brannobjekter.

**§ 2-1 Generelle krav til eier. første ledd:**

*Eier av ethvert brannobjekt skal sørge for at dette bygget, utstyrt og vedlikeholdt i samsvar med gjeldende lover og forskrifter om forebygging av brann.*

**§ 2 – 4 Ettersyn og vedlikehold av installasjoner, utstyr, bygningsdeler, fyringsanlegg mv.**

*Eier av ethvert brannobjekt skal, der det er nødvendig, sørge for at kvalifisert personell foretar jevnlig kontroll, ettersyn og vedlikehold av installasjoner, utstyr, konstruksjoner m.m. for å forhindre teknisk forfall som kan redusere brannsikkerheten.*

*Eier må sørge for at røyk- og branncellebegrensende bygningsdeler er intakte og ikke svekket av hull, samt at konstruksjoner hvor det er krav om brannmotstand virker som forutsatt. Kanaler, rør, og lignende som krysser branncellebegrensende bygningsdeler, og gjennomføringer for disse, skal være utført slik at brannmotstanden ikke reduseres.*

*Eier skal melde fra til kommunen når det har vært installert nytt ildsted eller foretatt andre vesentlige endringer ved fyringsanlegget.*


*Eier må sørge for at skorstein og øvrig fyringsanlegg er intakt og virker som forutsatt. Blir det oppdaget feil eller mangler som åpenbart kan øke risikoen for brann må fyringsanlegget ikke brukes.*

Brann- og redningsetaten ønsker en skriftlig tilbakemelding når skorsteinene er satte i forskriftsmessig stand. Tilbakemeldingen skal angi antall skorsteiner som blitt rehabilitert og hvilken rehabiliteringsmetode som er brukt ved utbedringene.

Tilbakemeldingen sendes per e-post: [postmottak@bre.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bre.oslo.kommune.no) eller til

Brann- og redningsetaten  
Arne Garborgs plass 1  
0129 Oslo

Med hilsen

  
Tobias Eriksson  
fung. gruppeleder

  
Christian Larsson  
feier