

Sameiet Jacob Aalls gt 29

RAPPORT ETTER VIDEOKONTROLL AV SKORSTEINENE



Feie og tilsynstjenester AS:	Bjørn Erik Fromark	E-post: bjorn@tilsyn.no
Dato:	02.10.2013	
Kontaktperson:	Ingvar Røang	E-post: ingvar@thorendahl.no
Adresse:	Jacob Aalls gt 29 , 0364 Oslo	
Antall skorsteinsløp:	10	
Type skorstein:	Tegelskorstein (9"x9" / 25x25cm) Bildet er merket med skorsteinsløp.	

Innledning:

- Feie- og tilsynstjenester AS, gjennomførte videokontroll av 10 skorsteinsløp, i, den 02.10.2013 etter avtale med Ingvar Røang.
- Formålet med videokontrollen, er å avdekke tilstanden på skorsteinene. Videofilmingen er foretatt fra loft og nedover. Alle mål merket i rapporten er ca mål.
- Stjerne (*) etter tekst henviser til bilde under hvert skorsteinsløp. Merknader som f.eks. *feieluke*, *røykrør* og *sotluke* er ikke feil, dette er kun informasjon.

SKORSTEINSLØP 1

IKKE I BRUK

VIDEO: [Jac Aalls gt 29 Skorsteinsløp 1](#)**Meter****Merknad**

2.2	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
2.6	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted
5.2	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
5.3	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
5.4	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
6.1	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
9.5	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
12.1	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
12.7	Krater, skade på skorstein. Murstein/mørtel mangler *
12.8	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted
13.0	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted
14.9	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
15.5	Sotluke

Vurdering:

- Om skorsteinen skal benyttes til fyring bør den settes i forskriftsmessig stand.



SKORSTEINSLØP 2

VIDEO:[Jac Aalls gt 29 Skorsteinsløp 2](#)

Meter	Merknad
0.0-8.0	Det er avdekket beksot i skorsteinen, dette tyder på feil bruk av ildstedene
2.7	For lite murverk rundt røykrør fra ildsted. Røykrøret bør helst være festet med røykrørsinnføring *
5.2	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
5.4	For lite murverk rundt røykrør fra ildsted. Røykrøret bør helst være festet med røykrørsinnføring
8.7	Røykrør fra ildsted
9.5	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
11.7	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene *
12.8	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
13.3	Røykrør fra ildsted
15.4	Sotluke

Vurdering:

- Skorsteinen har skader og andre forhold som svekker brannsikkerheten, og bør settes i forskriftsmessig stand.
- Beksot er et hardt og blankt sotbelegg som dannes ved ufullstendig forbrenning i ildstedet. Rått brensel, lite trekk eller for liten tilgang til friskluft er de vanligste faktorene til beksotdannelse. Man oppnår ikke de temperaturer som kreves for å få til en fullstendig forbrenning. Beksot er den mest brennbare sottypen.



SKORSTEINSLØP 3

VIDEO:[Jac Aalls gt 29 Skorsteinsløp 3](#)

Meter	Merknad
3.1	Røykrør fra ildsted *
6.4	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
9.5	Røykrør fra ildsted *
13.2	For lite murverk rundt røykrør fra ildsted. Røykrøret bør helst være festet med røykrørsinnføring *
15.7	Sotluke

Vurdering:

- Skorsteinen kan ha skader og andre forhold som svekker brannsikkerheten, og bør settes i forskriftsmessig stand.



SKORSTEINSLØP 4

VIDEO:[Jac Aalls gt 29 Skorsteinsløp 4](#)

Meter

Merknad

- 2.1 Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
- 2.6 Røykrør fra ildsted, stikker inn i skorsteinen *
- 2.9 For lite murverk rundt røykrør fra ildsted. Røykrøret bør helst være festet med røykrørsinnføring
- 5.4 Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted
- 5.7 Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted
- 8.8 Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted
- 9.4 Røykrør fra ildsted, evt. mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted, må sjekkes nærmere om det er ildsted tilknyttet dette punkt fra leilighet
- 9.5 Røykrør fra ildsted, evt. krater, skade på skorstein, må sjekkes nærmere om det er ildsted tilknyttet dette punkt fra leilighet *
- 12.2 Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
- 12.2 For lite murverk rundt røykrør fra ildsted. Røykrøret bør helst være festet med røykrørsinnføring *
- 12.9 Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted
- 13.3 Sot/stein ligger i bunnen og dekker over sotluken, dette bør fjernes

Vurdering:

- Skorsteinen har skader og andre forhold som svekker brannsikkerheten, og bør settes i forskriftsmessig stand.
- Røykrør fra ildsted, stikker inn i skorsteinsløpet: *Ref Byggdetaljeblad - 752.135 - Eldre regler for ildsteder og skorsteiner. - Røykrøret må gå helt inn til, men ikke stikke inn i røykløpet i skorsteinen.*



SKORSTEINSLØP 5

IKKE I BRUK

VIDEO:[Jac Aalls gt 29 Skorsteinsløp 5](#)**Meter****Merknad**

3.1	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
3.2	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted
6.3	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
9.4	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
9.7	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted
9.8	Krater, skade på skorstein. Murstein/mørtel mangler *
13.0	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
14.5	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
15.0	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
15.5	Sotluke

Vurdering:

- Om skorsteinen skal benyttes til fyring bør den settes i forskriftsmessig stand.



SKORSTEINSLØP 6VIDEO: [Jac Aalls gt 29 Skorsteinsløp 6](#)**Meter Merknad**

- 2.9 For lite murverk rundt røykrør fra ildsted. Røykrøret bør helst være festet med røykrørsinnføring *
- 6.0 Røykrør fra ildsted
- 9.5 For lite murverk rundt røykrør fra ildsted. Røykrøret bør helst være festet med røykrørsinnføring *
- 12.2 Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
- 12.7 Krater, skade på skorstein. Murstein/mørtel mangler *
- 15.5 Sotluke

Vurdering:

- Skorsteinen har skader og andre forhold som svekker brannsikkerheten, og bør settes i forskriftsmessig stand.



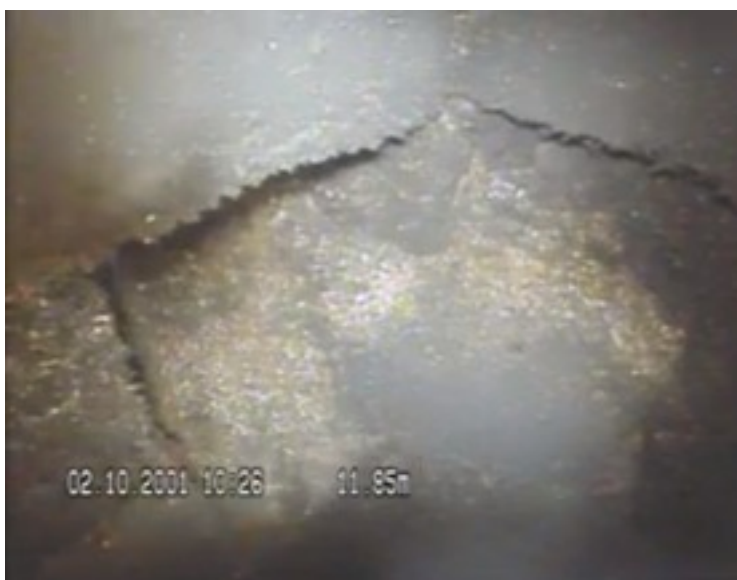
SKORSTEINSLØP 7

VIDEO:[Jac Aalls gt 29 Skorsteinsløp 7](#)

Meter	Merknad
0.0-7.0	Det er avdekket beksot i skorsteinen, dette tyder på feil bruk av ildstedene *
2.5	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
6.1	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
6.2	Røykrør fra ildsted, evt. krater, skade på skorstein, må sjekkes nærmere om det er ildsted tilknyttet dette punkt fra leilighet *
9.1	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
9.3	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
11.8	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
12.6	Røykrør fra ildsted
15.3	Sotluke

Vurdering:

- Skorsteinen har skader og andre forhold som svekker brannsikkerheten, og bør settes i forskriftsmessig stand.
- Beksot er et hardt og blankt sotbelegg som dannes ved ufullstendig forbrenning i ildstedet. Rått brensel, lite trekk eller for liten tilgang til friskluft er de vanligste faktorene til beksotdannelse. Man oppnår ikke de temperaturer som kreves for å få til en fullstendig forbrenning. Beksot er den mest brennbare sottyten.



SKORSTEINSLØP 8VIDEO:[Jac Aalls gt 29 Skorsteinsløp 8](#)

Meter	Merknad
2.1	Mur stikker inn i skorsteinen
2.2	For lite murverk rundt røykrør fra ildsted. Røykrøret bør helst være festet med røykrørsinnføring
2.6	Røykrør fra ildsted
3.0	Krater, skade på skorstein. Murstein/mørtel mangler *
5.7	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted
6.0	Røykrør fra ildsted
6.8	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
6.8	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
8.7	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted
8.8	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted
9.1	Røykrør fra ildsted
9.3	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
12.2	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
12.6	Røykrør fra ildsted
12.9	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted
15.7	Sotluke

Vurdering:

- Skorsteinen har skader og andre forhold som svekker brannsikkerheten, og bør settes i forskriftsmessig stand.

SKORSTEINSLØP 9VIDEO:[Jac Aalls gt 29 Skorsteinsløp 9](#)

Meter	Merknad
2.5	Mindre skade på skorsteinen *
5.9	Mindre skade på skorsteinen *
9.6	Røykrør fra ildsted *
12.6	Røykrør fra ildsted *
15.2	Sotluke

Vurdering:

- Feie- og tilsynstjenster AS vurderer skorsteinen til å være i forskriftsmessig stand. Det ble ikke avdekket noen skader eller andre forhold som kan svekke brannsikkerheten. Men det er en forutsetning til at oppstillingsvilkårene til teglskorstein er fulgt inne i boenheten.



SKORSTEINSLØP 10

IKKE I BRUK

VIDEO: [Jac Aalls gt 29 Skorsteinsløp 10](#)

Meter	Merknad
2.7	Tetting fra tidligere røykrør/ildsted
5.2	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
6.0	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
9.2	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene
9.4	Mangelfull tetting fra tidligere røykrør/ildsted *
12.7	Dårlige fuger, manglende mørtel mellom mursteinene *
15.5	Sotluke

Vurdering:

- Om skorsteinen skal benyttes til fyring bør den settes i forskriftsmessig stand.



Konklusjon

Skorsteinens tilstand er beskrevet under hvert løp. Der hvor skorsteinen har behov for å settes i forskriftsmessig stand er det avdekket forhold som påvirker skorsteinens brannmotstand. En skorstein skal kunne stå i mot brann og ikke spre seg til andre deler av bygningen, krater som nevnes i rapporten har slike svekkelser. Ofte kommer disse kraterne fra tidligere igjenmurninger av ildsteder og et gjennomgående problem er at disse ikke har blitt tettet forskriftsmessig. Forskriftsmessig stand innebærer at skorsteinen er intakt og virker som forutsatt, jf. forebyggendeforeskriften § 2-4 fjerde ledd. Det er kun det lokale brannvesenet ved brannsjef som har myndighet å nedlegge bruksnektelse (fyringsforbud) på skorstein/ildsted.

En teglskorstein må oppstilles slik at alle fire sider er tilgjengelige for inspeksjon.

Ref. Byggforskserien, Byggdetaljblad - 752.135 - Eldre regler for ildsteder og skorsteiner:

- *Tilgjengelighet for inspeksjon.* En teglskorstein må oppstilles slik at alle fire sider er tilgjengelige for inspeksjon med hensyn til eventuelle sprekker i skorsteinen. Det er ikke tillatt å bruke kledninger, belegg eller tapeter som skjuler tegloverflaten for inspeksjon med hensyn til sprekker. Tynne papirtapeter som eventuelt vil sprekke opp sammen med skorsteinen, kan likevel brukes.
- Tiltak hvis oppstillingskravet ikke er tilfredsstillt. Det forekommer en del tilfeller hvor sideflaten på skorsteinen er dekt til med vegg eller kledning av brennbart materiale. Hvis det ikke er ønskelig å fjerne den brennbare vegg eller kledningen fra skorsteinen, kan man i de fleste tilfeller bruke en skorsteinsføring av fleksibelt stålrør som gir luftkjøling i arealet mellom føring og ytterkappe og dermed sikrer fortsatt bruk av teglskorstein stilt opp mot brennbar vegg.

Ved skorsteinsrehabilitering, anbefaler Feie- og tilsynstjenester AS følgende:

- For og kunne vurdere riktige metoden ved rehabilitering, må man ofte inn i hver enkelt leilighet og kartlegge skorsteinens avstand til brennbart materiale og tilgjengelighet. (Kravet til teglskorsteinen) En skade/krater kommer som oftest av at noen har byttet ildsted og/eller endret posisjon/høyde på ildstedene opp gjennom årene. Mureren som har utført tettingen har ikke brukt nok masse til og etterfylle hullet. Hvis skorsteinen kun har få og enkle krater og disse sitter på tilgjengelig plasser, så vil kostnaden kunna bli lavere ved å utbedre skaden fra leiligheten. Feie og tilsynstjenester AS kan bistå i en slik kartlegging.
- At det blir Innhentet anbud fra minimum 3 rehabiliteringsfirmaer.
- Feie og tilsynstjenester AS utfører ikke rehabilitering av skorsteiner, vi en nøytral aktør i markedet og utfører kun konsulentvirksomhet. Dette for å ikke blande kort som kontrollør og utførende.
- Krev å få minimum 10års garantier på produktet som blir brukt for å utbedre, i henhold til Håndverkertjenesteloven har dere 5års reklamasjonsfrist på jobben men ikke på produktet.
- At nødvendige kontrakt/er skrives, for eksempel Norsk Standard.
- På teglskorsteiner kan det være lurt å be om at skorsteinene etter rehabiliteringen får oppstillingsklasse 3, dette innebærer at det er lov til å dekke til to av fire sider med brennbart materiell. Som det er p.dd. må alle fire sidene være synlige for ettersyn.
- Etter utført skorsteinsrehabilitering: at det blir utført etterkontroll/kvalitetssikring av rehabiliteringsjobben innen slutfakturaen betales, se link. [TRYKK HER](#)

Med vennlig hilsen



Geir Sørli-Reininger
daglig leder/feiemester
Feie- og tilsynstjenester AS
Telefon: 400 18 550
E-post: post@tilsyn.no
www.tilsyn.no

