



Oslo kommune Brann- og redningsetaten

Jacob Aalls Gate 29 Borettslag
v/ Helge Steensen
Jacob Aalls gate 29 A
0364 Oslo

Deres ref: Vår ref (saksnr): Saksbeh: Dato:
200600244-15U Christian Larsson 15.10.2013

RAPPORT ETTER FEIING

Adresse: Jacob Aalls Gate 29 A – C GNR: 215 BNR: 137

Brann- og redningsetaten gjennomførte feiing med fyringsanlegget den 15.10.2013 i ovennevnte objekt. Feiingen ble foretatt i medhold av lov av 14. juni 2002 nr 20 (brann- og eksplosjonsvernloven) § 11 første ledd bokstav h, samt forskrift av 26. juni 2002 nr 847 (forebyggendeforskriften) kap. 7. Kravene til fyringsanlegget er nedfelt i brann- og eksplosjonsvernloven § 6, samt forskrift av 26. juni 2002 nr 847 (forebyggendeforskriften) kap. 2.

Sikkerhetsnivået ved fyringsanlegget er vurdert i forhold til kravene i forebyggendeforskriften.

Tilstede ved feiingen:

For eier: Helge Steensen

For Brann- og redningsetaten: Christian Larsson

Kontaktperson

Styreleder:	Helge Steensen
Adresse:	Jacob Aalls gate 29 A
Postnr.:	0364 Oslo
Tlf:	91868405
E-post:	hesteens@online.no

Skorsteiner i bygården

Antall løp til avgift:	17
Feiemulighet:	Loft
Bek:	Nei
Type:	Tegl
Antall løp feid:	8
Antall sotluker tømt:	Alle tilgjengelige skorsteiner kontrollert og tømt. Mange er tette med murstein og mørtel. Dette er eier ansvar å fjerne.

Boenheter/næringslokaler

Antall boenheter:	-
Antall næringslokaler:	-



Innledning

Formålet med feiingen var å vurdere forholdene ved fyringsanlegget som har betydning for brannsikkerheten og atkomsten.

Omfang

Feiingen omfatter kontroll med deler av fyringsanlegget for oppvarming av rom og bygninger er intakt, fungerer som forutsatt og ikke forårsaker brann eller annen skade. Vi bemerker at feiingen ikke er en fullstendig kontroll av hele fyringsanlegget.

Avvik

Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen. Avvik vil i hovedsak være brudd på følgende forskriftskrav:

Fyringsanlegget skal være tilfredsstillende bygget eller montert, jf. forebyggendeforskriften § 2-1
Fyringsanlegget skal være tilfredsstillende kontrollert, ettersett og vedlikeholdt, jf. forskriftens § 2-4
Melding til Brann- og redningsetaten om nytt ildsted eller vesentlige endringer av fyringsanlegget skal være sendt, jf. forskriftens § 2-4, tredje ledd
Fyringsanlegget skal ha tilfredsstillende atkomst, jf. forskriftens § 2-6

Følgende avvik ble konstatert:

Avvik 1:

Eier har ikke sørget for at skorstein og øvrig fyringsanlegg (skorstein, røykrør og ildsted) er intakt og virker som forutsatt.

Avviker fra:

Forebyggendeforskriften § 2-4 *ettersyn og vedlikehold av installasjoner, utstyr, bygningsdeler, fyringsanlegg mv.* fjerde ledd.

Konkrete funn ved feiingen:

- Løse teglstein og mørtel i bunn av skorsteinene

Kommentar:

Det ble under feiingen avdekket at skorsteinene ikke er intakte og ikke virker som forutsatt. Skorsteinene fremsto som eldre og ikke rehabilitert under feiingen. Dette kan medføre en økt fare for brann i bygget via skorsteinen ved en eventuell sotbrann. Utettheter i skorsteinene kan føre til helseskader. Det vil derfor kunne være behov for rehabilitering av skorsteinen som blir brukt som røykkanal. For å avdekke behovet for rehabilitering må eier foreta en tilstandsvurdering av samtlige skorsteiner som er i bruk. Dette kan gjøres ved en videokontroll av skorsteinens innside og utføres av kvalifisert personell/aktør.

Videokontrollen skal inneholde bilder av hver enkel skorstein og det skal utarbeides en rapport som skal dokumentere tilstanden for den enkelte skorstein.

Hvis videokontrollen avdekker feil og mangler som åpenbart kan øke risikoen for brann og som kan føre til helseskader, må fyringsanlegget ikke brukes før skorsteinene er i forskriftmessig stand, jf. forebyggendeforskriften § 2-4 fjerde ledd.

Utførende firma/entreprenør skal dokumentere at rehabiliteringen som er benyttet ivaretar oppstillingsvilkår for fyringsanlegget.

Dersom skorsteinene ikke brukes som røykkanal (dvs. at det ikke er tilkoblet ildsteder på skorsteinene eller at ildstedene er plombert), må det sendes skriftlig tilbakemelding om dette til Brann- og redningsetaten, da avviket vil bortfalle.

Brannsikkerhet generelt:

Borettslag og sameie har ansvaret for å informere eiere og brukere om hva som er kravet i en leilighet når det gjelder røykvarslere og slukkeutstyr.

Brann- og redningsetaten anbefaler at styret innfører rutiner for slukkeutstyr og røykvarslere i leiligheten. Da dette vil øke brannsikkerheten i objektet.

Alle leiligheter skal være utstyrt med en egen godkjent røykvarsler og et manuelt slukkeutstyr. Manuelt slukkemiddel bør plasseres på fast sted i tilknytning til soverom og skal kunne benyttes i alle rom. Røykvarsler skal monteres i tak, minimum 50 cm fra vegg og elektrisk utstyr. Røykvarsler har en levetid på 10 år. Pulverapparat skal kontrolleres av en godkjent kontrollør hvert 5 år, skal ha service eller skiftes ut etter 10 år. Skumapparat skal til service eller skiftes ut hvert 5 år.

Kravet til manuelt slukkeutstyr er:

Formfast brannslange innvendig diameter på minimum 10 mm, eller annet manuelt slukkeutstyr med tilsvarende slukkekapasitet, pulverapparat på minimum 6 kg med ABC-pulver, skum/vannapparat på minimum 9 liter, skum/vannapparat minimum 6 liter med effektivitetsklasse på minimum 21A.

Ved å planlegge, organisere og systematisere brannsikkerhetsarbeid i objektet, medvirker eier i samarbeid med brukere å redusere sannsynligheten for at brann kan oppstå og utvikle seg. Kravene til et systematisk sikkerhetsarbeid finnes i Forskriften av 6.12.1996 nr. 1127 om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften). Prinsippene for å oppnå og ivareta tilfredsstillende sikkerhetsarbeid fremkommer tydelig i § 5 annet ledd.

Veiledning og ytterligere informasjon om innføring og utøvelse av et systematisk brannsikkerhetsarbeid finnes bl.a. på hjemmesidene til Arbeidstilsynet (www.arbeidstilsynet.no) og Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (www.dsb.no).

Vedrørende avvik

Brann- og redningsetaten vil følge opp avvikene ved neste feiing og tilsyn.

Med hilsen



Tobias Eriksson
fung. gruppeleder



Christian Larsson
feier

Vedlegg: Følgerev



Oslo kommune Brann- og redningsetaten

Saksoppfølging

Brann- og redningsetaten henviser til rapport etter feiing og tilsyn.

Under henvisning til forebyggendeforskriften § 7-2, ber Brann- og redningsetaten om dokumentasjon på utbedret/rettet avvik eller en skriftlig tilbakemelding med en fremdriftsplan som viser hvordan og når påpekte avvik vil bli rettet.

I samsvar med forvaltningsloven § 16 varsles det om at følgende reaksjonsformer vurderes dersom det ikke er mottatt dokumentasjon på utbedret/rettet avvik eller skriftlig fremdriftsplan innen fristens utløp.

Forhåndsvarsling

Brann- og redningsetaten forhåndsvarsler herved et samlet sett av sanksjonsvedtak (enkeltvedtak) som vil kunne bli aktuelle dersom anmodningene i tilsynsrapporten ikke følges innen den angitte fristen, jf. forvaltningsloven § 16. Parten(e) gis med dette rett til å uttale seg i forhold til alle sanksjonsvedtakene. Det er viktig å presisere at denne uttalelsesretten til forhåndsvarselet ikke er det samme som klageadgangen når vedtak er fattet. Fristen for uttalelsesretten er 3 uker fra mottakelsen av gjeldende dokumenter. Kravet om forhåndsvarsling henger sammen med bestemmelsen i forvaltningsloven § 17 om at tilsynsmyndigheten må påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes.

Aktuelle enkeltvedtak som reaksjon

Pålegg:

- Vedtak om pålegg om retting innen en fastsatt frist, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 første ledd.
- Vedtak om forbud mot bruk, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 annet ledd.
- Vedtak om tvangsmulkt i form av enten løpende dagsmulkt eller engangsmulkt, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 39 første ledd.
- Vedtak om forelegg/tvangsgjennomføring, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 40.

1.1 Umiddelbar bruksnektelse:

Avdekkes det forhold som kan medføre overhengende fare, vil det bli fattet et vedtak om umiddelbar stengning av hele eller deler av fyringsanlegget, selv om pålegg ikke er gitt. Da det i dette tilfellet ikke er praktisk mulig med skriftlig forhåndsvarsling, kan umiddelbar stengning gis muntlig uten forhåndsvarsling, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 37 tredje ledd og forvaltningsloven § 16 tredje ledd. Vedtaket vil bli fulgt opp skriftlig.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages etter brann- og eksplosjonsvernloven § 41. Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av vedtaket, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd.

Eventuell klage rettes til Oslo kommunes klagenemnd og sendes Brann- og redningsetaten, jf. forvaltningsloven § 32 første ledd bokstav a.

For øvrig vises det til forvaltningsloven kapittel VI Om klage og omgjøring:

§ 28 vedtak som kan påklages, klageinstansen

§ 29 klagefrist

§ 30 når klagen må være fremsatt

§ 31 oversitting av klagefristen

§ 32 klagens adressat, form og innhold

§ 36 sakskostnader

Det opplyses samtidig om adgangen til å be om utsatt iverksettelse inntil en eventuell klage er ferdigbehandlet, jf. forvaltningsloven § 42.